

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E DE PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO SIMULTÂNEO

Exequente e Credora – **MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**

DANIEL ELIAS GARCIA, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., faz saber que realizará leilão no dia **vinte e oito de novembro de dois mil e dezoito (28/11/18)**, às **11:00 horas**, presencialmente na Rua Anardo Raul Garcia, nº 62, escritório do leiloeiro, Criciúma/SC; e na forma online através do endereço eletrônico www.exitoleiloes.com.br, e venderá por si, no dia, hora e locais acima referidos, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO SIMULTÂNEO**, pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da lei (Lei n.º 9.514/97, Decreto nº 21.981/32, e sua alteração, Lei nº 13.138/2015, Resoluções Complementares) e pelo presente edital, o imóvel abaixo descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem hipotecado em favor da Menegalli Consórcios, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais.

DOS LANCES E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

No leilão presencial, o leiloeiro iniciará o ato consultando a existência, ou não, de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas na forma simultânea. Os lances ofertados via Internet e de viva voz (presencial) têm igualdade de condições.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O leiloeiro poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, alterar o valor do incremento de cada lote.

Não havendo mais lances ofertados, será considerado vencedor o maior lance registrado, finalizando-se, assim, o ato.

DOS LANCES PRESENCIAIS E ONLINE

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital. Dos interessados na modalidade presencial estes devem dirigir-se diretamente ao leiloeiro, enquanto que aos interessados no leilão on-line o cadastro e os lances online serão efetuados exclusivamente perante o Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Daniel Elias Garcia – AARC 306**, pelo seguinte sítio eletrônico (site na internet): www.exitoleiloes.com.br.


O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site www.exitoleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico.

Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento anexar cópias dos documentos solicitados no site www.exitoleiloes.com.br, quais sejam: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva.

A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

O referido imóvel encontra-se em nome da MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., e será vendido mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do valor ofertado e o saldo restante no prazo imprerível de 08 (oito) dias, acrescidos da comissão de Lei (5% sobre o valor da venda).

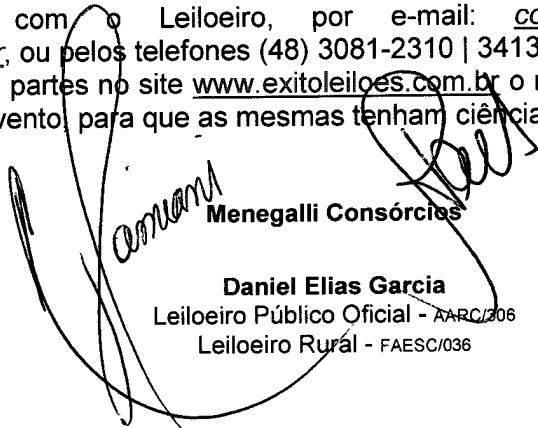
Bem: 01 (um) terreno urbano, na Av. Padre Herval Fontanella, Bairro Bela Vista, situado em Jacinto Machado/SC, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente por igual medida nos fundos, e 30,00m de ambos os lados, confrontando: frente ao Norte, com a Av. Padre Herval Fontanella; fundos ao Sul, e estremando a Oeste com terras de Quintiliano Emerich; e, ao Leste com ditas de Inácio Rosa dos Santos, matriculado sob o n. 6.540 no CRI de Turvo/SC. Obs.: sobre o referido imóvel se encontra edificada uma residência de alvenaria com aproximadamente 191,29m², em bom estado de conservação.

O lance mínimo da arrematação será pelo valor da avaliação **R\$ 314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais)**.

O Leiloeiro e a MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., encontram-se habilitados a fornecerem aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel que será leiloadado.

Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com os bens a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente com o Leiloeiro, por e-mail: contato@exitoleiloes.com.br, site: www.exitoleiloes.com.br, ou pelos telefones (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138-6012.

Ficará à disposição das partes no site www.exitoleiloes.com.br o resultado do leilão, por 24 (vinte e quatro) horas, após o evento, para que as mesmas tenham ciência.


Menegalli Consórcios
Daniel Elias Garcia
Leiloeiro Público Oficial - AARC/206
Leiloeiro Rural - FAESC/036

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E DE SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO SIMULTÂNEO

Exequente e Credora – **MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**

DANIEL ELIAS GARCIA, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., faz saber que realizará leilão no dia **treze de dezembro de dois mil e dezoito (13/12/18)**, às **11:00 horas**, presencialmente na Rua Anardo Raul Garcia, nº 62, escritório do leiloeiro, Criciúma/SC; e na forma online através do endereço eletrônico www.exitoleiloes.com.br, e venderá por si, no dia, hora e locais acima referidos, em **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO SIMULTÂNEO**, pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da lei (Lei n.º 9.514/97, Decreto nº 21.981/32, e sua alteração, Lei nº 13.138/2015, Resoluções Complementares) e pelo presente edital, o imóvel abaixo descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem hipotecado em favor da Menegalli Consórcios, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais.

DOS LANCES E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

No leilão presencial, o leiloeiro iniciará o ato consultando a existência, ou não, de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas na forma simultânea. Os lances ofertados via Internet e de viva voz (presencial) têm igualdade de condições.

Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

O leiloeiro poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, alterar o valor do incremento de cada lote.

Não havendo mais lances ofertados, será considerado vencedor o maior lance registrado, finalizando-se, assim, o ato.

DOS LANCES PRESENCIAIS E ONLINE

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital. Dos interessados na modalidade presencial estes devem dirigir-se diretamente ao leiloeiro, enquanto que aos interessados no leilão on-line o cadastro e os lances online serão efetuados exclusivamente perante o Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Daniel Elias Garcia – AARC 306**, pelo seguinte sítio eletrônico (site na internet): www.exitoleiloes.com.br.

O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site www.exitoleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico.

Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento anexar cópias dos documentos solicitados no site www.exitoleiloes.com.br, quais sejam: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva.

A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO



O referido imóvel encontra-se em nome da MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., e será vendido mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do valor ofertado e o saldo restante no prazo imprerível de 08 (oito) dias, acrescidos da comissão de Lei (5% sobre o valor da venda).

Bem: Bem: 01 (um) terreno urbano, na Av. Padre Herval Fontanella, Bairro Bela Vista, situado em Jacinto Machado/SC, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente por igual medida nos fundos, e 30,00m de ambos os lados, confrontando: frente ao Norte, com a Av. Padre Herval Fontanella; fundos ao Sul, e estremando a Oeste com terras de Quintiliano Emerich; e, ao Leste com ditas de Inácio Rosa dos Santos, matriculado sob o n. 6.540 no CRI de Turvo/SC. Obs.: sobre o referido imóvel se encontra edificada uma residência de alvenaria com aproximadamente 191,29m², em bom estado de conservação.

O lance mínimo para arrematação será o valor da dívida corrigida, ou seja: **R\$ 370.610,32 (trezentos e setenta mil, seiscentos e dez reais e trinta e dois centavos)**, em novembro de 2018.

O Leiloeiro e a MENEGALLI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., encontram-se habilitados a fornecerem aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel que será leiloado.

Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com os bens a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente com o Leiloeiro, por e-mail: contato@exitoleiloes.com.br, site: www.exitoleiloes.com.br, ou pelos telefones (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138-6012.

Ficará à disposição das partes no site www.exitoleiloes.com.br o resultado do leilão, por 24 (vinte e quatro) horas, após o evento, para que as mesmas tenham ciência.



Menegalli Consórcios

Daniel Elias Garcia
Leiloeiro Público Oficial - AARC/306
Leiloeiro Rural - FAESC/036