

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS) Nº 005/2018

LOCAL DO LEILÃO: Endereço: Rua Anando Raul Garcia , 62 – Bairro São Luiz, Criciúma (SC) – CEP : 88803-495 - ou ON LINE no endereço eletrônico – Site www.exitoleiloes.com;
DATA do 1º Leilão - 24/10/2018
DATA do 2º Leilão - 08/11/2018(em não havendo arrematação do primeiro Leilão)
HORÁRIO:14:00 (quatorze horas) (horário de Brasília)

A AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A – BADESC, sociedade de economia mista portadora do CNPJ 82.937.293/0001-00, criada pela Lei 4.950/73, transformada em Agência de Fomento pela Lei 10.912/98, com sede e foro em Florianópolis (SC), na Rua Almirante Alvim, 491 – Centro – , CEP 88015-380, faz saber que no dia e hora designados, em cumprimento ao disposto no art. 27 *caput* e § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá em Leilão Público, no estado e situação jurídica em que se encontra, por intermédio de leiloeiro(a) oficial designado(a), **Sr. Daniel Elias Garcia (Telefone - (48)3081-2310 ou (48) 99987-6934)- E-mail :- contato@exitoleiloes.com.br - matrícula - Jucesc - AARC /306, o bem(s) abaixo discriminado(s).**

O Badesc não responde por eventuais diferenças de área dos imóveis vendidos, sendo as vendas realizadas “AD CORPUS”, vez que a referência às suas dimensões são simplesmente enunciativas, conforme previsto no § 3º, do art. 500, do código Civil, Lei nº 10.406, de 10/01/2002.

DO OBJETO

LOTE ÚNICO – Matrículas nºs 46.859 e 46.860 – CRI de CHAPECÓ(SC)

Cidade: CORONEL FREITAS(SC)

Descrição Matrícula nº 46.859 - Cri de Chapecó(SC) – LOTE URBANO Nº 01 da quadra nº 107 do loteamento denominado ‘TRÊS PALMEIRAS’, sito na cidade de Coronel Freitas-SC, com a área superficial de 857,08m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote urbano nº 02 em 56,76 metros; ao SUL, com a Rua Amapá em 56,76 metros; ao LESTE, com a Rua Goiás em 15,10 metros; ao OESTE, com a chácara nº 71 em 15,10 metros. Tudo da mesma quadra. Sem benfeitorias.”. Segundo o registro R-1-46.859 da Matrícula, de 01/04/1993. Inscrição Imobiliária nº 03.03.107.0001.001.000- imóvel nº 1581.

Propriedade do imóvel é de Renato Bedin, CPF nº 657.627.209-00.

Descrição Matrícula nº 46.860 - Cri de Chapecó(SC) – LOTE URBANO Nº 02 da quadra nº 107 do loteamento denominado ‘TRÊS PALMEIRAS’, sito na cidade de Coronel Freitas, Comarca de Chapecó-SC, com a área superficial de 857,08m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 03 em 56,76 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 01 em 56,76 metros; ao LESTE, com a Rua Goiás em 15,10 metros; ao OESTE, com a chácara nº 71 em 15,10 metros. Tudo da mesma quadra. Sem benfeitorias.”. Segundo o registro R-1- 46.860 da Matrícula, de 01/04/1993.Inscrição imobiliária nº 03.03.107.0002.001.000- imóvel nº 1582.

Propriedade do imóvel é de Renato Bedin, CPF nº 657.627.209/00.

Referências: Loteamento - Zona 3 -Três Palmeiras – Centro – Coronel Freitas(SC)

LANCES MÍNIMOS:

1º LEILÃO: R\$ 396.503,00 (trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e três reais)

2º LEILÃO: Valor da dívida de R\$ 264.108,,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, cento e oito reais)
calculada na forma do Art. 27. § 2º e 3º, da Lei 9.514 de 20/11/1997.

Obs: Art 27 § 2ºB “é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida”.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

À VISTA:

No ato da arrematação, o arrematante vencedor pagará à Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - Badesc, a título de sinal para garantia da transação, a importância correspondente a 10% (dez por cento) do valor do lance, e o saldo restante deverá ser quitado em até 5(cinco) dias da data da realização do Leilão, de acordo com os termos do artigo 418 do CCB “Se a parte que deu as arras não executar o contrato, poderá a outra

tê-lo por desfeito, retendo-as". Em caso de não pagamento integral do valor do lance não será efetuado novo Leilão, o Leilão será considerado frustrado.

O pagamento será obrigatoriamente feito através de moeda corrente nacional, ou cheque, através de depósito ou TED (transferência eletrônica de documento) ao Banco do Brasil, agência 3582-3, conta corrente 2.403-1

DA COMISSÃO DE LEILOEIRO

No ato da arrematação o Arrematante vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance diretamente ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão;

O valor da comissão do Leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado, nem compõe o percentual dado a título de sinal para garantia da transação. Em caso de não pagamento integral do valor do lance não será devolvido o valor pago a título de comissão.

DA TRANSFERÊNCIA

A Escritura Pública definitiva será protocolizada perante o cartório de Registro de Imóveis no prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias úteis, contados do pagamento integral do bem arrematado.

DAS DESPESAS

Será de inteira responsabilidade do arrematante, a partir da data da arrematação do imóvel, as despesas com escritura, registro, averbação, impostos de transmissão, taxas, emolumentos, e todas as demais necessárias e indispensáveis à sua transferência, bem como as providências necessárias à desocupação do imóvel.

Também correrão por conta do arrematante, a partir da arrematação, despesas com energia elétrica, água e todos os tributos incidentes sobre o imóvel arrematado.

INTIMAÇÃO: ficam intimados do presente Leilão os Srº (s):

INDUSTRIA E CONFECÇÕES DE JEANS J.G. LTDA -EPP - CNPJ Nº 81.313.736/0001-11 - Rua Minas Gerais, 28 - Centro - CORONEL FREITAS(SC) - CEP 89840-000 e no novo endereço: Rua Paraíba, 195 - Centro - CORONEL FREITAS - SC 89.840-000- e-mail cjb@cjb.com.br;

ARIBERTO BEDIN - CPF Nº 572.803.209-53 - Rua Luiz Delfino dos Santos - E- 201 - Alvorada CHAPECÓ(SC) - CEP 89804-445- e-mail ariberto@cjb.com.br;

IVONE DE ANDRADE - CPF Nº 620.970.409-34 - Av. Santa Catarina, 919 - Centro - CORONEL FREITAS(SC) - CEP 89840-000;

JERONIMO ZAIR DE ANDRADE - CPF Nº 842.982.008-68 - Av. Santa Catarina, 919 - Centro CORONEL FREITAS(SC) - CEP 89840-000;

MARIA BEDIN - CPF Nº 732.413.429-72 - Rua Luiz Delfino dos Santos - E- 201 - Alvorada CHAPECÓ(SC) - CEP 89804-445;

NADIA ROSETTI BEDIN - CPF Nº 018.797.399-76 - Rua Paulo Varnier, 159 - Centro CORONEL FREITAS(SC) - CEP 89840-000;

RENATO BEDIN - CPF Nº 657.627.209-00 - Rua Paulo Varnier, 159 - Centro CORONEL FREITAS(SC) - CEP 89840-000;

Florianópolis, 04 de outubro de 2018.

BADESC

Caroline maeda
Caroline Luckfett de Espindola Maeda
Gerente Financeiro - Gefin

Fernanda Lamers Grumitzki
Cojur /TFC matr. 392-1
Advogada - OAB /SC 36.596-B

Contato: Fone (48) 3216- 5040/ 3216-5082

E-mail: zaira@badesc.gov.br ou caroline@badesc.gov.br

Zmb

Rafael Andrade de Souza
COJUR/TFC - Matr. 381-6
Advogado - OAB/SC 21.120